Приложение №1

к конкурсной документации

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 54 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.54

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 54%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1960

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 75 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 65 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 65 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 60 |
| 11. Крыльца | деревянные | 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.50

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 33%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1961

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 731,9 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 553,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 35  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 20 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 52 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.52

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10049\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 31%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1982-83

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками714,0 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 714,0 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 451,8кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 35  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 30 |
| 11. Крыльца | деревянные | 35 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 2 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 29%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 405,3 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 43,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 258,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные стулья | 25 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Брусчатые | 30 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 30 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное ,оштукатуренное | 25 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 30 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Окрашен / Штукатурка , масляная окраска | 35 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От город. магистралиКирпичные, оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 5 (новое) |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 52%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 572,3 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 68,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 379,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Бутовый | 50 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 50 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 50 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен / Штукатурка потолка, окраска дверей, окон, стены окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От город. магистралиОт баллоновКирпичные, оштукатуренные | 60 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1955

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1993г.- 40%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:1984

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 578,9 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 76,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 484,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Кирпичный, ленточный, цоколь оштукатурен | 35 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Брусчатые | 35 |
| 03. перегородки | Деревянные | 35 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное  | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен / Штукатурка , масляная окраска | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От город. магистралиОт ёмкостиКирпичные, оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1993г.- 32%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1982г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 591,9 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 75,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 379,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 30 |
| 03. перегородки | Деревянные | 30 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 35 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен / Штукатурка потолка, окраска дверей, окон, стены окрашены | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От город. магистралиОт ёмкостиКирпичные, оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 35 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10024\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1941

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003 г.- 54%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1978

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 509,0 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 87,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 356,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 55 |
| 3. перегородки | дощатые | 55 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 60  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 корп.1 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.16 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10044\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 52%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 711,4 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 711,4 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 447,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 51%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 711,9 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 77,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 448,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 50 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 50 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолка, окраска дверей, окон, стены окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, Кирпичные, оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 41%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:1977

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 480,4 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 73,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 317,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса | 40 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное ,оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен / Штукатурка , масляная окраска | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От местн.магистралиОт ёмкостиОт кварт.кательной | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 56%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 705,5 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 80,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 450,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 60 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное ,оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен / Штукатурка , масляная окраска | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От баллоновКирпичные, оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2009г.- 42%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 3270 куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 566,1 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 25 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 513,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 35 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Брусчатые | 40 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное,  | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен / Штукатурка , масляная окраска | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От город. магистралиЦентральноеОт ёмкостиОт кварт.котельной | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 28 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 40%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1976г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 402,3 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 38,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 254,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 35 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 35 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен / Штукатурка потолка, окраска дверей, окон, стены окрашены | 35 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От город. магистралиОт ёмкостиОт кварт.котельной | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 30 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.30

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10044\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2012 г.- 62%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 609 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 549 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 438,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 65 |
| 3. перегородки | дощатые | 65 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 60 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 60  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 65 |
| 11. Крыльца | деревянные | 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 32 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.32

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 57%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1965

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 568,2 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 67,1кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 467,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 50 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 50 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 65 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 65 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка, окраска дверей, окон, стены окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От ёмкостиКирпичные, оштукатуренные | 60 |
| 11. Крыльца | деревянные | 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 34 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.34

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10044\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1955

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1996 г.- 53%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 572,8 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 438,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 65 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 60 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 40 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.40

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1971

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 396,2 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 38,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 294,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 45 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка, окраска дверей, окон, стены окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От кварт.кательной | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 52 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.52

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10049\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995 г.- 48%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 685,6 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 46 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича д.46

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 41%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:1972

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 401,4 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 37,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 350,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса | 40 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное ,оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен / Штукатурка , масляная окраска | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От ёмкостиКирпичные, оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 56 по, ул. Зеньковича

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.56

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10055\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003 г.- 50%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1978

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 600,3 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 535,5 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 71,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 438,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1 по, ул. Лесозаводская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Лесозаводская, д.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1948

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2009 г.- 34 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 2000

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А – 2417 куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 722,4 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 666,9 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 61,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 20 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 25 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 15 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 15  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 20 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт городской магистралиэлектроплитыцентральнаяот котельной | 35 |
| 11. Крыльца | деревянные | 20 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по, ул. Лесозоводская

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Лесозоводская д.13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1985

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1993г.- 14%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 604,7 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 88,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 382,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 15 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 10 |
| 03. перегородки | дощатые | 10 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 10 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 15 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 15 |
| 7. Проемы | Летние- створчатые, зимние - глухие, филенчатые | 15 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен /Стены- ДВП, оклеены, потолок- штукатурка | 25 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От местной магистралиОт кварт. котельной | 15 |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | 15 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1корп.1 по, ул. Парковая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Парковая, д.1корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10044\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1993г.- 38%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 527,9 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 527,9 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 74,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 338,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 35 |
| 3. перегородки | дощатые | 35 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 35 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7 по, ул. Парковая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Парковая д.7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2009г.- 21%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 2548 куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 648,9 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 587,0 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 68 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 456,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи с монолитным ростверком | 10 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Кирпичные с облицовкой силикатным кирпичом | 15 |
| 03. перегородки | Кирпичные | 15 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Железобетонные плиты | 15 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 25 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 20 |
| 7. Проемы | Двойные створные, дверные- из стройплиты | 20 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 25 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От городской сетиОт ёмкостейОт котельных | 35 |
| 11. Крыльца | Железобетонные лестницы и крыльца | 10 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 8 по, ул. Парковая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Парковая д.8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 28%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: частично в 1976г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 502,7 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 69,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 479,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 35 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 25 |
| 03. перегородки | дощатые | 25 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 25 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 25 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 30 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 35 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, Кирпичные, оштукатуренные | 30 |
| 11. Крыльца | деревянные | 25 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по, ул. Парковая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Парковая д.9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1974

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1995г.- 27%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 513,2 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 68,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 482,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 25 |
| 03. перегородки | дощатые | 25 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 25 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 25 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 30 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 25 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 25 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, Кирпичные, оштукатуренные | 35 |
| 11. Крыльца | деревянные | 25 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10 по, ул. Парковая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Парковая д.10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10800/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 36%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 513,4 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 68,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 516,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 30 |
| 03. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 20 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 35 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 30 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, Кирпичные, оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по, ул. Парковая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Парковая, д.11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10044\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1973

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 41%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 516,6 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,6 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 70,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 488,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 20 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 35  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамент городского хозяйства А.Ю. Старостин